

## DATI RIEPILOGATIVI

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 232/2010 RGE a carico di

XXXXXXXX X XXXXXXXX XXXXX

\*\*\*\*\*

## LOTTO UNICO

**Gli immobili fanno parte di una lottizzazione che è stata “bloccata” per alcune difformità rispetto ai progetti originari e per il mancato pagamento degli oneri concessori.**

Con nota protocollo n. 2568 del 06/07/2017 il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Latera, comunica che è possibile procedere alla regolarizzazione degli abusi citati nell'ordinanza di demolizione, previo pagamento di € 8.410,41 relativi agli oneri di urbanizzazione e delle oblazioni che andranno quantificate. La quota di spettanza degli immobili è pari ad € 774,72 cui dovranno essere sommate le oblazioni da quantificare al momento del versamento.

**Lo stato di fatto dell'appartamento comunque risulta difforme da quanto riportato nella relativa scheda catastale.** Per la corretta rappresentazione è possibile presentare un nuovo DOCFA.

- Appartamento in Latera, Via delle Nazioni Unite snc, piano 1, di complessivi mq 80,50 utili, oltre balconi e terrazzo per complessivi mq 9,50 composto da: soggiorno, cucina, due camere, due bagni, disimpegno, sottotetto di circa mq 94,00 con accesso, tramite botola, dal balcone della cucina.

E' censito al Catasto Fabbricati del Comune di Latera al F. 8 p.lla 1246 sub 34, cat. A/2, cl. 3, cons. 6,5 vani, rendita € 537,12 di piena proprietà della società debitrice eseguita.

- Garage in Latera, Via delle Nazioni Unite snc, piano seminterrato, di mq 20,00 censito al Catasto Fabbricati del Comune di Latera al F. 8 p.lla 1246 sub 23, cat. C/6, cl. 3, cons. 22 mq, rendita € 19,32 di piena proprietà della società debitrice eseguita.

**Gli immobili sono privi degli infissi interni e, l'appartamento, degli apparecchi illuminanti e della caldaia.**

VALUTAZIONE: Euro 120.000,00 (centoventimila)

detratta quota parte oneri di urbanizzazione € 774,72 più oblazione che sarà quantificata dall'Ufficio Tecnico Comunale al momento del versamento:

**VALUTAZIONE: Euro 119.225,28 (centodiciannovemiladuecentoventicinque/28)**

Dall'atto di acquisto risultano ricompresi i proporzionali diritti:

- sulla corte censita al Catasto Fabbricati al foglio 8 p.lla 1246 sub 1 comune all'intero complesso immobiliare;
- sulla corte censita al Catasto Fabbricati al F. 8 p.lla 1246 sub 2 e 20 comune ai subalterni : 23-24-25-26;
- sulla scala censita al Catasto fabbricati al foglio 8 particella 1246 sub 4 -14-15-23-24-25-26-33 e 34

Il C.T.U.

Arch. Lagrimino Antonella